

Näitaja nimetus	Ühik	Ühiku väärtus
<b>enne investeringut</b>		
aastane soojuse toodang	MWh/a	
aastane soojuse müük	MWh/a	1 000
elektri hind	EEK/Mwh	
soojuse müügihind	EEK/Mwh	478
keskmine soojuse hind	EEK/aastas	
hinnatõus 5% aastas		
<b>muutuvkulud</b>		
elektri erikulu	MWh/MWh	
elekter	EEK/MWh	
<b>püsikulud</b>		
töötasu	EEK/a	
hooldus ja remont	EEK/a	
amortisatsioon	EEK/a	
vesi ja kanalisatsioon	EEK/a	
kuhtimiskulud	EEK/a	
muud püsikulud	EEK/a	
kokku püsikulud		
<b>peale investeringut</b>		
soojuse toodang	MWh/a	2 140
soojuskaod	%	7,0%
aastane soojuse müük	MWh/a	2 000
elektrienergia hind	EEK/MWh	1000
investeeringu maksumus	EEK	1 764 000
intressi määr	%	5%
laenu periood	a.	10
tagasimaksevaba periood	a.	0
Soojuse tootmine puidujäätmetega	%	90%
Soojuse tootmine puiduga	%	10%
Kütuseliik		puidujäätmed
kütuse kütteväärtus	MWh/m3	0,8
katla kasutegur	%	80%
kütuse hind	EEK/m3	90
kütuse liik		puu
kütuse kütteväärtus	MWh/tm	1,4
katla kasutegur	%	0,8
kütuse hind	EEK/t	300
<b>püsikulud</b>		
töötasu	EEK/aastas	180 000
hooldus ja remont	EEK/aastas	28 000
elektrimaksumus	EEK/aastas	32 000
keskkonnamaksud	EEK/aastas	2 000
muud püsikulud	EEK/aastas	25 000

267000

Variant II.

# Majandusanalüüs

aasta	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
aasta	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
<b>enne investeeringut</b>															
aastane soojuse müük, MWh	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000
Tulud kokku, EEK	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>soojuse müügihind EEK/MWh</b>	<b>478</b>	<b>478</b>	<b>478</b>	<b>478</b>	<b>478</b>	<b>478</b>	<b>478</b>	<b>478</b>	<b>478</b>	<b>478</b>	<b>478</b>	<b>478</b>	<b>478</b>	<b>478</b>	<b>478</b>

## peale investeeringut

Aastane soojuse müük, MWh	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000
puidujäätmete hind EEK/m3	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90
puidujäätmete kogus, m3	3 024	3 024	3 024	3 024	3 024	3 024	3 024	3 024	3 024	3 024	3 024	3 024	3 024	3 024	3 024
puidu hind EEK/m3	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300
puidu kogus, m3	205	205	205	205	205	205	205	205	205	205	205	205	205	205	205
kütuse maksumus	-333 621	-333 621	-333 621	-333 621	-333 621	-333 621	-333 621	-333 621	-333 621	-333 621	-333 621	-333 621	-333 621	-333 621	-333 621
elektri maksumus	-31 999	-31 999	-31 999	-31 999	-31 999	-31 999	-31 999	-31 999	-31 999	-31 999	-31 999	-31 999	-31 999	-31 999	-31 999
<b>kokku muutuvkulud</b>	<b>-365 620</b>	<b>-365 620</b>	<b>-365 620</b>	<b>-365 620</b>	<b>-365 620</b>	<b>-365 620</b>	<b>-365 620</b>	<b>-365 620</b>	<b>-365 620</b>	<b>-365 620</b>	<b>-365 620</b>	<b>-365 620</b>	<b>-365 620</b>	<b>-365 620</b>	<b>-365 620</b>
töötasu	-180 000	-180 000	-180 000	-180 000	-180 000	-180 000	-180 000	-180 000	-180 000	-180 000	-180 000	-180 000	-180 000	-180 000	-180 000
hooldus ja remont	-28 000	-28 000	-28 000	-28 000	-28 000	-28 000	-28 000	-28 000	-28 000	-28 000	-28 000	-28 000	-28 000	-28 000	-28 000
keskkonnamaksud	-2 000	-2 000	-2 000	-2 000	-2 000	-2 000	-2 000	-2 000	-2 000	-2 000	-2 000	-2 000	-2 000	-2 000	-2 000
muud püsikulud	-25 000	-25 000	-25 000	-25 000	-25 000	-25 000	-25 000	-25 000	-25 000	-25 000	-25 000	-25 000	-25 000	-25 000	-25 000
<b>kokku püsikulud</b>	<b>-235 000</b>	<b>-235 000</b>	<b>-235 000</b>	<b>-235 000</b>	<b>-235 000</b>	<b>-235 000</b>	<b>-235 000</b>	<b>-235 000</b>	<b>-235 000</b>	<b>-235 000</b>	<b>-235 000</b>	<b>-235 000</b>	<b>-235 000</b>	<b>-235 000</b>	<b>-235 000</b>
<b>investeering</b>															
põhisumma (annuiteet)	-140 246	-147 258	-154 621	-162 352	-170 470	-178 993	-187 943	-197 340	-207 207	-217 568	0	0	0	0	0
intress (annuiteet)	-88 200	-81 188	-73 825	-66 094	-57 976	-49 453	-40 503	-31 106	-21 239	-10 878	0	0	0	0	0
<b>kapitali maksumus</b>	<b>-228 446</b>	<b>-228 446</b>	<b>-228 446</b>	<b>-228 446</b>	<b>-228 446</b>	<b>-228 446</b>	<b>-228 446</b>	<b>-228 446</b>	<b>-228 446</b>	<b>-228 446</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
kulud kokku	-829 066	-829 066	-829 066	-829 066	-829 066	-829 066	-829 066	-829 066	-829 066	-829 066	-600 620	-600 620	-600 620	-600 620	-600 620
<b>soojuse omahind Kr/MWh</b>	<b>415</b>	<b>415</b>	<b>415</b>	<b>415</b>	<b>415</b>	<b>415</b>	<b>415</b>	<b>415</b>	<b>415</b>	<b>415</b>	<b>300</b>	<b>300</b>	<b>300</b>	<b>300</b>	<b>300</b>
aasta kasum/kahjum	126 934	126 934	126 934	126 934	126 934	126 934	126 934	126 934	126 934	126 934	355 380	355 380	355 380	355 380	355 380
summaarne kasum/kahjum	126 934	253 867	380 801	507 734	634 668	761 601	888 535	1 015 469	1 142 402	1 269 336	1 624 715	1 980 095	2 335 475	2 690 854	3 046 234

## Finantsnäitajad

NPV 15aastat	1924719
IRR 15aastat	18,6%
NPV ratio	1,091
Lihtne tasuvusaeg	5,0
Keskmine soojuse hind 15 aastat	376

**Variant II. Olemasoleva katlamaja rekonstrueerimine puidujäätmete põletamiseks, soojustrassi rekonstrueerimine 25% omafinanseering**