

## I Tekstiline osa

### 1. Seletuskiri

#### 1.1. Projekteerimise alused.

Põlva maakonna Kõlleste valla Krootuse küla katlamaja ja kaugküttesüsteemi põhiprojekti koostamise aluseks on OÜ Märja Monte ja Põlva Omavalitsuste Liidu vaheline leping. Samuti on projekteerimise aluseks Eesti Vabariigi projekteerimismid.

#### 1.2. Asukoht.

Projekteeritav katlamaja asub KÕLLESTE vallas KROOTUSE külas.

#### 1.3. Horisontaal- ja vertikaalsidumine.

Katlamaja juurdeehitus on horisontaalselt seotud olemasoleva katlamaja otsaseinaga. Vertikaalselt on projekteeritud juurdeehitus seotud olemasoleva katlamaja põrandapinnaga. Juurdesõiduteed ehitada kruusakattega vastavalt planeeringule. Objektile juurdepääs on katlamajast põhja pool asuvast asula sisetest.

#### 1.4. Hoone projekteerimise vastavus kehtivatele normidele ja eeskirjadele.

Katlamaja projekteerimisel on aluseks võetud vabariigis kehtivad normid ja eeskirjad. Samuti on arvestatud tuletõrje ja plahvatusohu nõudeid ja eeskirju.

#### 1.5. Hoone arhitektuur - plaaniline lahendus ja konstruktsioonid.

Projekteeritav katlamaja koosneb põhimõtteliselt kolmest omavahel plokeeritud tehnoloogilisest osast. Esimene osa on katlaruum, teine osa hüdroajamite ruum ning kolmas osa kütusehoidla.

Katlaruum varustatakse vee, kanalisatsiooni ja ventilatsiooniga.

Rekonstrueeritav katlamaja on kukeroon seinapaneelidest täiskarkass r/bet hoone põhimõõtudega 9,0 x 24,0 m. Katlamaja osa põhiplaani 9,0 x 6,0 m on ühekordne, ruumi kõrgusega 4,9 m ja kaetud r/bet paneelidest katuslaega ning on eraldatud 30 cm paksuse seinaga olemasolevast katlamajast. Ülejäänud rekonstrueerimise käigus eraldatud katlaruumi osa kasutatakse kütuse laadimise ruumina.

Hoone otsa plokeerida kütuse varumiseks suvekuudel hoidla plaanimõõtudega 16,0 x 12,0 x 5,8 m. Hoone vundament ehitada betoonist lintvundamendina ning seda kuni kõrguseni + 2,5 m betoonist tugiseinana.

Ülalpool ehitada sein puidust karkasseinana, katuseks kasutada puitfermidel plekkkatust. Välisviimistluseks plekkvooder puidust roovidel.

alusmüürid	-	monteeritavad vundamendiplokid hüdroajamite ruumil ja monol. R/bet postvundamendid hakkepuiduhoidlal
välisseinad	-	keramsiitbetoonist väikeplokid katlamajal, puit - või r/bet hakkepuiduhoidlal, hüdroajamite ruumi seinad r/betoonist
põrandad	-	armeeritud betoon killustikuga tihendatud pinnasel